

Bar – Restaurant -Chambres d'hôtes Sur la Commune d'Usclades et Rieutord



Dans un village au bord de la Loire, au cœur de la Montagne d'Ardèche

Sur le territoire du PNR des Monts d'Ardèche, dans un environnement naturel exceptionnel

A Proximité du Mont Gerbier de Jonc, et sur l'une des routes d'accès à ce site

Vend Maison en viager avec actuellement Bar Restaurant Chambres d'Hôtes,

au centre du village, avec accès direct depuis le parking, établissement composé :

-au rez-de-chaussée :

- d'une salle de restauration-bar de 46 M2 /20 couverts, avec terrasse
- d'une cuisine équipée de 20 M2
- d'une véranda de 12 M2

- à l'étage :

- 6 Chambres dont 3 à 4 chambres d'hôtes / Douches et sanitaires sur le palier

- **Bouquet : 28 000 €**

- **Rente viagère mensuelle : 450 €**

- **Licence IV : Estimation 10 000 €**



CONTACT

Communauté de communes Montagne Ardèche

Thierry POULET

06 69 77 80 85

politiqueaccueil@montagne-ardeche.fr